

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR LAMPIRAN.....	vi
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
A.    Latar Belakang.....	1
B.    Tujuan Penelitian.....	3
<b>BAB II    TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A.    Laporan Keuangan.....	4
1.    Neraca.....	4
2.    Laporan rugi laba.....	5
3.    Laporan arus kas.....	6
4.    Laporan laba ditahan.....	6
B.    Analisis Kelayakan Investasi.....	7
1.    NPV (Net Present Value).....	7
2.    IRR (Internal Rate of Return).....	9
3.    Payback Period (PP).....	10
C.    Analisis Rasio dan Kinerja.....	11
1.    Analisis Operasional.....	12
2.    Manajemen Sumber Daya.....	14
3.    Profitabilitas.....	17
<b>BAB III    METODE PENELITIAN</b>	
A.    Kerangka Pikir Penelitian.....	21
B.    Tempat dan Waktu Penelitian.....	22
C.    Pengumpulan Data.....	22
D.    Pengolahan dan Analisa Data.....	23
<b>BAB IV    HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	

A.	Keadaan Umum Obyek Penelitian.....	24
1.	Sejarah PT. Duta Pertiwi Tbk.....	24
2.	Struktur Organisasi PT. Duta Pertiwi Tbk.....	25
3.	Portofolio Proyek PT. Duta Pertiwi Tbk.....	25
4.	Tinjauan Keuangan PT. Duta Pertiwi Tbk.....	27
B.	Analisis Kelayakan Investasi.....	29
1.	Asumsi Dasar Pembuatan FS.....	30
2.	Studi Kelayakan Investasi (FS).....	32
3.	Analisis Studi Kelayakan Investasi.....	34
4.	Arti/Maksud Analisis Studi Kelayakan Investasi.....	35
5.	Kesimpulan.....	36
C.	Analisis Rasio dan Kinerja.....	36
1.	Analisis Operasional.....	37
2.	Analisis Manajemen Sumber Daya.....	39
3.	Analisis Profitabilitas.....	42
D.	Analisis Kualitatif Strategik.....	46
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>		
A.	KESIMPULAN.....	49
B.	SARAN.....	53
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>55</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>		<b>57</b>